



BIZ Waalwijk Centrum - Subsidieaanvraag 2026

Inleiding

Hierbij informeren wij u over de activiteiten en begroting voor 2026 van de BIZ (bedrijveninvesteringszone) Waalwijk Centrum. Naast de benoemde inhoudelijke activiteiten moet in dit 5e jaar van de looptijd ook worden gestemd over het al dan niet voortzetten van de BIZ. Daaraan voorafgaand voeren we een evaluatie uit van de afgelopen periode.

De structuur en organisatie van de BIZ bestaat uit werkgroepen die met ondernemers en pandeigenaren uit het kernwinkelgebied zijn opgericht. Het meerjarenplan is uitgewerkt naar activiteiten die naar aard en thema bij de onderstaande werkgroepen zijn ondergebracht:

- Horeca & Evenementen;
- Vastgoed en buitenruimte;
- Organisatie & Dagelijks bestuur.

Hieronder treft u vanuit deze werkgroepen op hoofdlijnen een verantwoording over 2025 en een activiteitenplan voor 2026 aan. Op basis van de daarop gebaseerde begroting voor 2026, bijlage 1, maken wij middels het te sluiten convenant aanspraak op de BIZ gelden die u bij betrokken vastgoedeigenaren en gebruikers gaat innen.

Begroting

In de bijlage treft u de begroting aan voor 2026. De geraamde opbrengst van de binnen het BIZ-gebied op te leggen aanslagen bedraagt € 260.000,-. Na aftrek van de voor het innen van deze gelden te berekenen heffingskosten van circa € 6.500,- resteert netto een uit te keren bedrag van € 253.500,-. De stichting zal in 2026 van dit bedrag 95% als voorschot factureren waarna een eindafrekening wordt gemaakt met de gemeente.

Er kunnen door overdracht van panden en/of wijziging van bestemming afwijkingen optreden. Door schaal en tempo van ingrepen in het kader van de herontwikkeling van De Els kan nader overleg noodzakelijk zijn hoe hier in de praktijk mee om te gaan.

Conform de uitvoeringsovereenkomst BIZ zal de stichting het bedrag van € 253.500,- met de volgende verdeling per kwartaal aan de gemeente in rekening brengen.

Opbrengst	260.000,00	
Perceptiekosten	6.500,00	2,5%
	253.500,00	
Januari	101.400,00	40%
April	50.700,00	20%
Juli	50.700,00	20%
Oktober	38.025,00	15%
	240.825,00	95%

We baseren de begroting en activiteiten hoofdzakelijk op zekerheden, dat wil zeggen op de inkomsten vanuit de BIZ. Daarnaast worden aanvullende middelen gezocht/ingezet zoals:

- cofinanciering van de gemeente op in nader overleg te bepalen onderdelen;
- inkomsten uit overige activiteiten;
- bijdragen van derden als sponsoring en subsidies.



Verantwoording 2025

Voor 2025 volgt nog een separate verantwoording van de uitgaven in de jaarrekening 2025, deze staat los van dit document. Hieronder treft u de stand van zaken en doorkijk naar activiteiten voor 2026 aan per werkgroep.

Horeca & Evenementen

Voor het organiseren en coördineren van evenementen is door de BIZ de (afzonderlijke) Stichting Evenementen Waalwijk Centrum opgericht waarin ook de horeca is vertegenwoordigd. Die stichting organiseerde (overkoepelend) alle activiteiten en evenementen voor het centrum. Het evenementenbeleid is in 2024 geëvalueerd waarbij een aantal zaken zijn geconstateerd die om aanpassing vroegen. Meer inzetten op (kleinschalige) evenementen en activiteiten voor het hele gezin was de belangrijkste. Een en ander bovendien meer rechtstreeks te relateren aan de belangen van de ondernemers en het economisch functioneren van het centrum als geheel.

Het organiseren van grote (landelijke) commerciële evenementen wordt niet (langer) gezien als taak van de BIZ die bovendien de toegenomen organisatorische en financiële risico's niet meer kan/wil dragen. Daarom is de Stichting Evenementen Waalwijk Centrum inmiddels losgemaakt van de BIZ. Ze is nog verantwoordelijk voor de in december/januari op het Raadhuisplein te plaatsen ijsbaan en aanverwante activiteiten. Daarna zal begin 2026 duidelijk moeten worden of ze wordt opgeheven of zelfstandig kan blijven voortbestaan om een rol te spelen in het langs alternatieve weg organiseren van grote(re) commerciële activiteiten. De BIZ blijft bereid om ook externe initiatieven te ondersteunen en/of hier financieel aan bij te dragen, zoals nu bij de ijsbaan op het Raadhuisplein ook het geval is.

Vastgoed en Buitenruimte

De BIZ werkt aan een beter verblijfsklimaat in openbaar gebied en het overdekte winkelcentrum. Dit doen we door waar mogelijk extra zitgelegenheid, groen, kunst etc. aan te brengen. De negatieve effecten van leegstand worden tegengegaan door het bevorderen van tijdelijk gebruik, ondersteunen van window-dressing en het plaatsen van thematische beurswanden.

Met inzet van muurschilderingen en andere middelen (waaronder Wet Blue) wordt ook het verhaal van Waalwijk in het openbaar gebied onder de aandacht gebracht. Hiervoor proberen we zoveel mogelijk lokaal talent in te zetten. In 2026 gaan we hier uiteraard mee verder.

De BIZ is met de gemeente Waalwijk gefaseerd het masterplan voor vergroening van het openbaar gebied en gevels aan het realiseren. Dit wordt in het actuele plantseizoen (dat loopt tot maart 2026) zo goed als afgerond met het zuidelijk gedeelte van de Stationsstraat.



De verblijfskwaliteit in het centrumgebied dat niet wordt betrokken bij de herontwikkeling van De Els (ruwweg het oorspronkelijk stratenpatroon) is als gevolg van deze gezamenlijke inspanningen nu op niveau. Afronding van een aantal (transformatie)projecten in 2026, waaronder de nieuwe centumentree, maken het werk verder af. In onze ogen tijd voor de overstap naar kleinschaliger ingrepen die de finishing touch aanbrengen. In 2026 willen we de focus richten op de stegen als toegangen naar het centrum. Veiligheid en verblijfskwaliteit verbeteren met een combinatie van groen, (Wet Blue) verlichting en muurschilderingen waarbij we tevens betere bewegwijzering van en naar de parkeervoorzieningen realiseren. Ideevorming voor een integrale basisaanpak is al opgestart.

Voor de lichtroute Wet Blue zijn we op zoek naar nieuwe deelnemers en aanvullende middelen. De route is uitgebreid met straatborden, om het project ook overdag onder de aandacht te brengen. In 2026 willen we dit uitbouwen. Het geeft een invulling aan de eigenheid van Waalwijk. Wet Blue als onderdeel van de schoen- en leder stad, is en blijft een mooi thema.

Het digitale bidbook - Welkom in Waalwijk 2035 - is in september 2025 uitgebracht om (het centrum van) Waalwijk in de acquisitie van commerciële partijen te positioneren en het aantrekkelijk toekomstperspectief te schetsen. Het laat zien hoe het nieuwe centrum gaat functioneren en waar de kansen liggen c.q. geïnvesteerd gaat worden. Een dynamisch document dat we gaandeweg de rit regelmatig op de stand van de concrete planontwikkeling en trends op maatschappelijk en economisch vlak zullen actualiseren.

De herontwikkeling van De Els en omgeving is concreet opgestart. De stichting hecht er waarde aan om een rol te blijven spelen in dit proces. Samenwerking tussen de ontwikkelcombinatie voor De Els, Sanders en de overige vastgoedeigenaren moet immers leiden tot een evenwichtige verdeling van winkels en andere functies. Dit is van essentieel belang voor de toekomstige slagkracht (zowel in ruimtelijk functioneel als economisch opzicht) van Waalwijk centrum. Door Vierders is een advies voor (toekomstige) branchering uitgebracht. De hoofdlijnen hiervan zijn integraal verwerkt in Welkom in Waalwijk 2035. Beide stukken zijn in samenwerking met ontwikkelaar Els BV en Sanders opgesteld.

De stichting beheert een pandenbank met alle adressen waarin actuele leegstand geregistreerd wordt, zodat snel geschakeld kan worden bij geïnteresseerde partijen. De pandenbank staat online zodat potentiële huurders of kopers gemakkelijk informatie kunnen inwinnen over het centrum.

Om meer data te verzamelen, ook in de komende jaren als Waalwijk 'op de schop' gaat, wordt ingezet op digitale klantentellers die real time inzicht geven op bezoekers(stromen) en verblijfstijd. De voorbereidingen stonden tijdelijk on hold in afwachting van besluiten over de beoogde fasering en stedenbouwkundige plannen voor De Els. Het overleg met de ontwikkelcombinatie is nu weer opgepakt om de definitieve tellocaties te bepalen gericht op realisatie in het eerste kwartaal van 2026.



Organisatie & Dagelijks bestuur

Het bestuur bestaat (inclusief twee aspirant leden) uit zeven ondernemers en pandeigenaren uit het centrum van Waalwijk en vergadert in principe iedere zes weken. De voorzittersfunctie moet opnieuw worden ingevuld. De penningmeester is met ingang van september 2025 gestopt. De financiële administratie is ondergebracht bij AKW. Het bestuur krijgt ondersteuning van enkele adviseurs die werkzaamheden verrichten die zich met name toespitsen op de onderwerpen vastgoed en branchering, belangenbehartiging, evenementen, social media en communicatie.

We zijn bezig met de aanstaande evaluatie en het ontwikkelen van een toekomstvisie wat betreft rol, takenpakket, organisatievorm en afbakening BIZ-gebied. Zaken van cruciaal belang voor een nieuwe verordening en het op basis daarvan organiseren van de stemronde in 2026.

Op hoofdlijnen ligt de koers voor het komende decennium, samengevat in Welkom in Waalwijk 2035, nu vast. Afslanken van takenpakket en organisatie lijkt onder de actuele omstandigheden opportuun en kan ruimte bieden voor een lagere belastingdruk. De vraag of De Els en omgeving in de toekomst al of niet deel blijft uitmaken van het BIZ-gebied speelt in dat kader een belangrijke rol evenals mogelijke tijdens de evaluatie uit te vragen alternatieven voor de huidige regeling.

Belangenbehartiging, city marketing, meer op het gezin gerichte doorontwikkeling van de jaarlijkse evenementen- en activiteitenkalender en op het vlak van onderhoud en beheer basis op orde hebben blijven kerntaken. De organisatie kan hierop worden aangepast door de reguliere uitvoerende taken onder te brengen bij een vaste betaalde kracht, aangevuld met jaarlijks te bepalen thematische projecten waarvoor (naar aard en behoefte) externe expertise wordt ingezet. De bestaande vaste werkgroepen zijn daarop vooruitlopend voor 2026 al stilgelegd.

Over onze visie op een eventuele vervolgperiode willen we met de verantwoordelijk portefeuillehouder(s) op 24 november graag van gedachten wisselen voordat we de samenstelling van en functies binnen het bestuur formeel aanpassen.